

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

24.03.2023 № 591/94

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В связи с принятием решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.02.2023 № 442, вступающего в силу 1 мая 2023 года, исключаящего у Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону полномочия по организации содержания муниципального жилищного фонда, а также нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и составляющих казну города Ростова-на-Дону, предлагается данными полномочиями наделить Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

В связи с преобразованием единственного подведомственного Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону МУП «Технической инвентаризации и оценки недвижимости» в акционерное общество «Ростовское бюро технической инвентаризации» требуется исключение из полномочий Департамента функций по согласованию крупных и залоговых сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя предприятия, реализуемых отраслевыми (функциональными) органами Администрации города в отношении муниципальных предприятий, находящихся в их ведении.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону И.В. Петров.

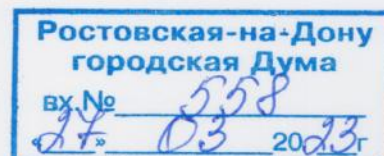
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Ирина Витальевна Смирягина
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2023 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 41, 44, 60 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении 1:

1) пункт 2.3.3 раздела 2 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«- организация содержания жилых и нежилых помещений, составляющих муниципальную казну города Ростова-на-Дону, в части несения расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг и взносов за капитальный ремонт общего имущества до момента исключения их из состава муниципальной казны города Ростова-на-Дону или вовлечения в хозяйственный оборот.».

2) абзац второй пункта 2.3.4 раздела 2 изложить в редакции:

«- оформление согласия на осуществление заимствований муниципальных унитарных предприятий в форме правового акта Администрации города».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением подпункта 1 пункта 1 настоящего решения, вступающего в силу с 1 мая 2023 года.

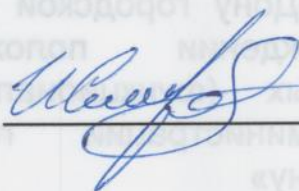
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Лященко).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Вносит:

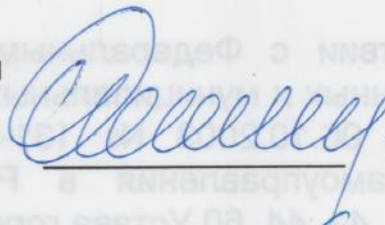
И.о. директора Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Смирягина

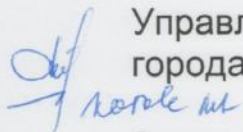
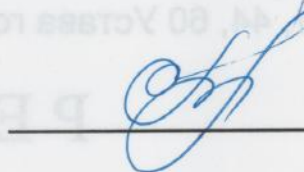
Согласовано:

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



Ю.В. Овчинников

Начальник Правового
Управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении
изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении
Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации
города Ростова-на-Дону»

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.02.2023 № 442, вступающим в силу 1 мая 2023 года, у Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону исключены полномочия по организации содержания муниципального жилищного фонда, а также нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и составляющих казну города Ростова-на-Дону.

За Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону сохранены полномочия по содержанию помещений, закрепленных на праве оперативного управления за учреждениями, для которых Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону является главным распорядителем бюджетных средств.

На основании изложенного, с целью обеспечения содержания муниципального имущества в полном объеме, предлагается внести изменения в Положение о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, дополнить пункт 2.3.3 раздела 2 новым абзацем следующего содержания:

«- организация содержания жилых и нежилых помещений, составляющих муниципальную казну города Ростова-на-Дону, в части несения расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг и взносов за капитальный ремонт общего имущества до момента исключения их из состава муниципальной казны города Ростова-на-Дону или вовлечения в хозяйственный оборот.».

Согласно статьям 6 и 8 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» (утв. решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123) отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации города в случаях, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении муниципальных предприятий, находящихся в их ведении, дают согласие на совершение ими крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя предприятия, иных сделок.

Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 08.09.2020 № 947 утвержден Порядок согласования муниципальным унитарным предприятиям города Ростова-на-Дону совершения крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок, а также осуществления заимствований.

Согласно порядку все перечисленные сделки (за исключением заимствования) подлежат согласованию отраслевым (функциональным) или территориальным органом, в ведении которого находится предприятие.

Для согласования заимствования Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону готовится правовой акт Администрации города о согласовании осуществления заимствования.

Положение о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону содержит полномочие по оформлению согласия на осуществление

заимствований, крупных и залоговых сделок МУП и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя муниципального предприятия.

Такое полномочие было включено в части согласования сделок единственного подведомственного Департаменту МУП «Технической инвентаризации и оценки недвижимости». МУПТИиОН 26 января 2022 преобразовано в акционерное общество «Ростовское бюро технической инвентаризации».

Следовательно, Департамент, в отсутствие подведомственного муниципального предприятия, перестал исполнять полномочия по согласованию крупных и залоговых сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя предприятия, и иных сделок.

В настоящий момент в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами Департамент обеспечивает только принятие правового акта Администрации города о согласовании осуществления заимствования.

В связи с чем, предлагается внести изменения в Положение о Департаменте и изложить абзац второй пункта 2.3.4 в редакции: «оформление согласия на осуществление заимствований муниципальных унитарных предприятий в форме правового акта Администрации города».

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



И.В. Смирягина

